



# Zorgvastgoed Dag 2021

## Jan Luursema

### *The next step*

### *Welkom in de toekomst*



Jan Luursema  
*MaPaLaNa*

Bent u ook zo benieuwd hoe het leven er in 2060 uitziet? Misschien lijkt dit nog heel ver weg. Maar de gebouwen die we nu realiseren staan er dan hopelijk nog! Ruim 30 jaar geleden werd in Rosmalen een Huis van Toekomst gebouwd. Inmiddels is dit dus een huis van vroeger? Wat verwacht jij van de toekomst? Wat zou dit kunnen betekenen voor (zorg)vastgoed?

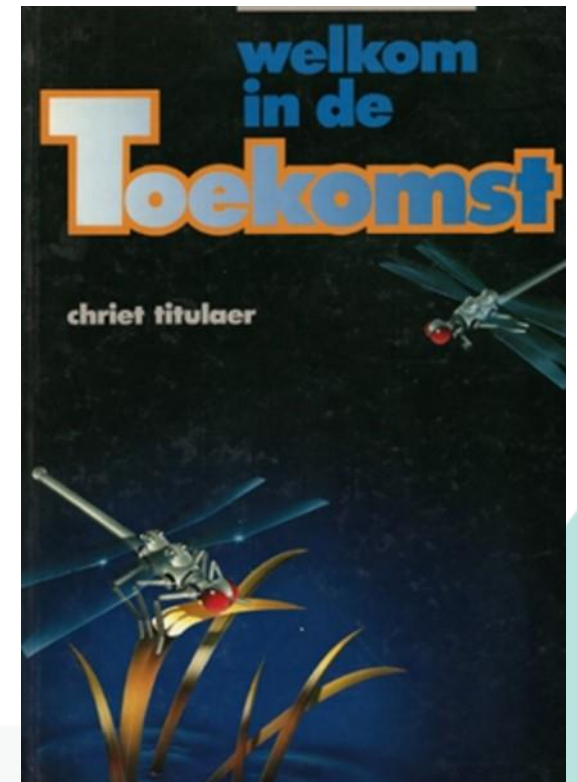
# Welkom in de toekomst

- Weet u nog? → 1989 Chriet Titulaer
- Huis van de toekomst in Rosmalen
- Welke beelden had jij van de toekomst?



Veel toepassingen zijn nu inderdaad realiteit. Chriet voorspelde en installeerde hij een automatische stofzuiger, interactieve televisie, schermen voor videobellen en met stem bedienbare lampen. Ook voorspelde hij zonnepanelen en het inmiddels gangbare scheiden van afval.

Bron: <https://www.omroepbrabant.nl/nieuws/3134469/dit-is-overgebleven-van-het-ooit-zo-revolutionaire-huis-van-de-toekomst-rondleiding>



# De toekomst



...duurzame kennis

<https://www.youtube.com/watch?v=ABrjdyavqkl>

# Kantelpunten → leren van het verleden

- Sociale crisis → Invoering woningwet
- Oorlogscrisis → Wederopbouw en productie
- Loonexplosie → vergroting en verruiming, veel kan
- Oliecrisis → verkleining en bezuinigingen, minder
- Klimaatcrisis → verduurzaming, reductie fossiele energie
- Grondstoffen crisis → hergebruik
- Coronacrisis → .. *anders leven?*
  - .. *andere verbindingen?*
  - .. *andere schaalgrootte?*
  - .. *anders van betekenis?*



# Leren van studiereizen (met 'een geheim')

- Studiereis Japan (Okinawa → Bluezone)
- Langer gezond ouder worden → wie wil dat niet?
  - 1) *verbondenheid met elkaar,*
  - 2) *het hebben van een levensdoel,*
  - 3) *veel dagelijkse beweging zoals wandelen en tuinieren,*
  - 4) *regelmatig niksen*
  - 5) *en met mate eten (vooral bonen en af en toe gevogelte).*



**Focus op van betekenis blijven**

...duurzame kennis

# Het leven in 2045

- Kleinere kring → menselijke schaal
- Gemaksbubbel → leven gestroomlijnde processen en interacties
- Duurzame maatschappij → een samenleving voor huidige en toekomstige generaties

**Focus op hofjes van betekenis**  
**duurzaam en technologisch**



# Hoe ziet het leven eruit in 2060?

- Nieuw leef concept → wat ben je aan het doen?
- Nieuw technologisch (comfort/gebruik) perspectief → welke omgeving is er?
- Nieuw duurzaamheids perspectief → grondstoffen, energie opwekking
- Nieuw demografisch model → Urbanisatie? Andere verhoudingen?
- Nieuw medisch model → langer leven en chronische beperkingen
- Nieuw wereld verdeelmodel → waar leven we? Volksverhuizingen?
- Nieuw milieu model → gebouwen dragen bij aan schonere omgeving

**En wat kwam daarover vandaag langs?**

...duurzame kennis



# Het ziekenhuis 2060

- Kleinere kring → menselijke schaal
  - herverdeling 1<sup>e</sup> – 2<sup>e</sup> – 3<sup>e</sup> lijn
  - Groot versus klein, samen en toch apart
- Gemaksbubbel → leven gestroomlijnde processen en
  - hoogwaardig interventie centrum
  - Steeds kortere verblijfsduren, meer thuis en in de leefomgeving
- Duurzame maatschappij → voor nu en straks
  - Energie producerende gebouwde omgeving



**En welk gebouw/techniek is daarvoor nodig?**

...duurzame kennis



# Housing tomorrow → 2060

- Nieuwe (menselijke) schaalgrote → **samen-leven**
- Einde aan scheiden wonen – werk → **leefomgeving**
- Energie opwekkende gebouwde omgeving → **duurzaamheid betaald zich op termijn terug**
- Hoogwaardig gebouw comfort → **techniek steeds belangrijker**
- Demografisch → **met minder mensen voor meer mensen**
- Ondersteund door technologie → **met veel toepassingen**
- Nog steeds veel gebouwen, waarschijnlijk in 2021 of vlak daarna gerealiseerd → **investeren in vastgoed loont**



**Welkom in de toekomst**

# Jouw agenda voor morgen ..

- Betekenisvol leven met verbinding
- Zorgvastgoed is meer dan onderdak bieden
- Algemene ruimte hebben ook (toekomst) waarde
- Specifiek
  - Investeerders → Zorgvastgoed gaat over meer dan alleen huurpenningen
  - Zorginstelling → Samen werken aan betekenis geven
  - Ziekenhuizen → Andere samenwerkingen en verbindingen
  - Ontwikkelaars → Zoek vooral meerdere gebruikers



# Tot slot een nabrander ....

- Gebruikt u in 2050 uw huidige (vastgoed) ontwikkeling nog?
- Is deze qua gebruik ECHT anders?
- Welke invloed wilt u hebben op de toekomst van uw huidige (vastgoed) ontwikkeling?
- Welke financiële mogelijkheden heeft u?

*Eigendom, huur of .....*

...duurzame kennis

# Vragen - reactie - suggesties?



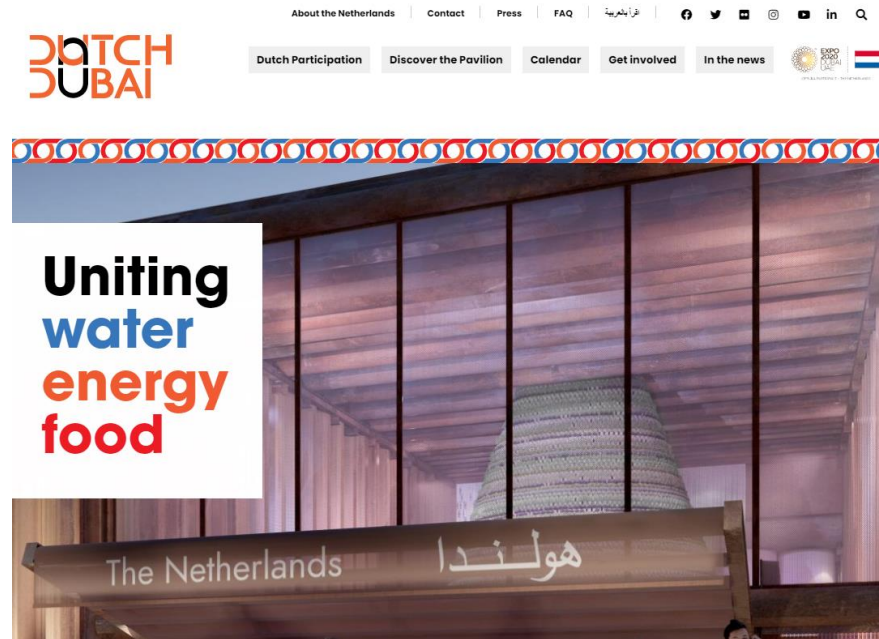
**MaPaLaNa**

Jan Luursema

[Jan.luursema@mapalana.nl](mailto:Jan.luursema@mapalana.nl)

Mobiel : 0031 653178681

[www.mapalana.nl](http://www.mapalana.nl)



**Dubai Expo**

Oktober 2021 – Maart 2022

<https://dutchdubai.com/>